

**Договор поставки газа
№ 61-8-1236/15**

г. Москва

19.11.2015 г.

ООО «Газпром межрегионгаз Москва», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Попова Николая Кузьмича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "УК"МАРТИН", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Кораблева Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о следующем:

1. Термины и определения.

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 (далее – «Правила поставки газа»), Правилам учета газа, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2013 № 961, «Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, и иным нормативным правовым актам в сфере газоснабжения.

2. Предмет Договора.

2.1. Поставщик обязуется поставлять с 01.11.2015г. по 31.12.2015г. газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный, цена которого является государственно регулируемой (далее – газ), а Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

В связи с заключением договора поставки газа с ГУП МО «Мособлгаз» для газопотребляющего оборудования, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал», д.2 Поставщик устанавливает плановые объемы поставки природного газа, оставляя по Договору долю использования газа для нежилых помещений, которая составляет – **19,70 %**.

2.1.1. Годовой объем поставки газа в 2015г. составляет **3,720** тыс. м³.

2.1.2. Поставка газа в 2015г. с разбивкой по месяцам производится в следующих объемах (тыс. м³):

Таблица № 1а

1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
0,000			0,000			0,000			3,720		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,860	1,860

Суточный (среднесуточный) договорной объем поставки газа (суточная норма) по Договору определяется путем деления месячного договорного объема поставки газа на количество дней соответствующего месяца поставки газа.

2.1.3. Распределение плановых объемов поставляемого в 2015-2017 годах газа по точкам подключения (местам соединения газопроводов Покупателя газа с магистральным газопроводом или газопроводом сетей газораспределения, которые находятся соответственно у газотранспортной или газораспределительной организации (далее – ГРО) в собственности или на иных законных основаниях) осуществляется в следующих объемах (тыс. м³):

Таблица № 2а

Точка подключения (адрес, наименование)	2015 год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Пушкино	3,720	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,860	1,860
топочная, Российская Федерация, Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон "Голландский квартал", д. 2	3,720	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,860	1,860

 И.В. КИРИЛЛОВА

2.2. Предложения Покупателя о распределении объемов газа по периодам поставки и по точкам подключения должны поступить к Поставщику не позднее, чем за 100 дней до начала года поставки.

В случае несвоевременного направления Покупателем предложений Поставщику, а также в случае недостижения Сторонами соглашения по распределению годовых объемов по кварталам и квартальных объемов по месяцам, распределение годовых объемов по кварталам и квартальных объемов по месяцам производится Поставщиком равномерно либо принимаются в соответствии с планами текущего года.

2.3. Местом приема – передачи газа от Поставщика к Покупателю является граница газотранспортной системы (далее – ГТС) ООО «Газпром Трансгаз Москва», ООО «Газпром Трансгаз Нижний Новгород» (далее – «Трансгаз»), с газопроводами газораспределительной организации ОАО «Газпром газораспределение» (при наличии транзитного потока), либо прочих ГРО (при отсутствии транзитного потока).

2.4. Право собственности у Покупателя газа по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Договор транспортировки газа с ГРО от места приема-передачи газа, указанного в пункте 2.3 Договора, заключает Покупатель.

2.6. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, платежным, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

По Договору сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

2.7. Изменение месячных объемов газа, поставляемых по настоящему Договору, оформляется Дополнительными соглашениями к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и/или законодательством РФ. Заявка на изменение объемов может быть представлена Покупателем не более 1 раза в месяц не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа, в котором будут произведены изменения:

- на увеличение объемов - дополнительные объемы газа, превышающие договорные объемы 2007 года (без учета дополнительных объемов газа предусмотренных дополнительными соглашениями), выделяются Поставщиком по отдельному договору, заключаемому Сторонами по ценам, в отношении которых применяются принципы регулирования, предусмотренные пунктами 15.1-15.3 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000г. №1021 .

Перераспределение и увеличение объемов возможно при наличии совокупности следующих условий:

- а) ресурсов газа у Поставщика;
- б) технологических возможностей системы газоснабжения.

- на уменьшение объемов – при этом уменьшение производится с даты, указанной в заявке.

При подаче заявки на изменение договорных объемов Покупатель указывает № действующего Договора.

2.8. Заявки на изменение договорных объемов газа, направленные Покупателем с нарушением сроков, установленных п.2.7. настоящего Договора, Поставщик вправе оставить без рассмотрения.

2.9. В случае поставки Покупателю газа горючего природного сухого отбензиненного, фактические объемы его поставки Стороны отражают отдельной строкой в актах поданного-принятого газа.

3. Режим и порядок поставки газа.

3.1. Поставщик поставляет, а Покупатель выбирает в любые сутки поставки газ в объеме от минимального суточного объема, который составляет восемьдесят процентов (80%) от соответствующего суточного договорного объема, до максимального суточного объема, который составляет сто десять процентов (110%) от соответствующего суточного договорного объема.

Объем газа, выбранный Покупателем в сутки поставки, не должен превышать максимальный суточный объем.

Неравномерность поставки газа по месяцам допускается только в соответствии с условиями пункта 14 Правил поставки газа.

В случае необходимости поставка газа осуществляется по согласованному между Сторонами диспетчерскому графику, который должен быть предоставлен Поставщику в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа.

3.2. При перерасходе газа свыше максимального суточного объема Покупателем Поставщик вправе проводить принудительное ограничение поставки до установленной Договором суточной нормы поставки газа по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3.3. Поставщик имеет право ограничить и/или полностью прекратить поставку газа Покупателю на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Возобновление поставки газа производится после полной оплаты Покупателем стоимости газа за предшествующий период (задолженность), планового объема за текущий месяц, в котором планируется возобновление поставки газа, а также возмещения расходов Поставщика и/или ГРО, связанных с принудительным ограничением и/или прекращением и последующим возобновлением подачи газа, при условии предоставления Покупателем обеспечительных мер по исполнению принятых на себя обязательств по дальнейшей оплате потребленного газа в виде банковской гарантии, поручительства, обеспеченного имуществом поручителя, залога имущества на сумму обязательств до конца срока действия договора поставки газа, либо иных способов, гарантирующих оплату потребленного газа, по соглашению Сторон. Предоставление мер обеспечения исполнения

обязательств оформляется соответствующим договором, который Покупатель обязан предоставить на рассмотрение Поставщику вместе с ходатайством о возобновлении поставки газа.

3.4. Оперативные распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром» о режиме поставки, транспортировки и отбора газа являются обязательными для выполнения Сторонами.

В случае если распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром» влекут изменение объема поставки или выборки газа Покупателем, суточный договорный и месячный договорный объем поставки газа изменяются на соответствующую величину. Измененные суточные нормы Поставщик письменно доводит до Покупателя не позднее суток до их изменения по факсимильной связи.

3.5. Покупатель обязуется обеспечить наличие и готовность к работе резервных топливных хозяйств, а также переход на резервные виды топлива, альтернативные газу, в случае изменения режима поставки в установленном законодательством порядке. С января по май и с сентября по декабрь текущего года поставки газа Покупатель представляет Поставщику дважды в месяц (до 1 и до 15 числа) информацию о наличии резервных видов топлива на электронный адрес Поставщика <F0500603@gazmsk.ru> или по факсу (495) 994-92-91.

3.6. Покупатель обязан обеспечить по распоряжению ЦПДД ПАО «Газпром» перевод газопотребляющих установок на резервные виды топлива, альтернативные газу, в соответствии с утвержденными в Администрациях субъектов Российской Федерации графиками (Графиком № 1 - «График перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях» и Графиком № 2 - «График аварийного ограничения подачи природного газа потребителям»). Указанные графики вводятся и отменяются по распоряжению ЦПДД ПАО «Газпром» и доводятся до Покупателя Поставщиком путем направления по факсу с подтверждением о получении.

3.7. При невыполнении Покупателем требования Поставщика о переводе на резервные виды топлива Поставщик, либо ГРО (по указанию Поставщика), вправе проводить принудительное ограничение поставки газа до установленных в указанных в пункте 3.6 настоящего Договора графиках суточных норм, или отключает Покупателя в соответствии со сроками, указанными в уведомлении, направляемом Поставщиком Покупателю в соответствии с законодательством.

Пункты 3.5, 3.6 и 3.7 Договора применяются к покупателям, которым сооружение резервного топливного хозяйства и создание запасов топлива предусматривается в проектах газоснабжения.

3.8. При необходимости проведения планово-предупредительных и внеплановых работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, одна Сторона направляет другой Стороне соответствующее уведомление:

- в случае планово-предупредительных работ – за 30 дней до их начала;
- в случае внеплановых работ – за 3 дня до их начала.

Уведомление о сокращении или полном прекращении поставки газа в случае аварийных работ одна из Сторон направляет другой Стороне немедленно.

Указанное уведомление о проведении планово-предупредительных, внеплановых работ, а также проведении аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, является основанием для сокращения договорных объемов поставки на соответствующий период и в соответствующих объемах и не требует подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

4. Порядок учета газа.

4.1. Количество поставляемого газа определяется по измерительному комплексу (далее - **ИК**) узла учета газа Поставщика и/или ГРО, установленному на границах раздела сетей ГРО и Покупателя.

При неисправности или отсутствии **ИК** Поставщика и/или ГРО, а также при их несоответствии требованиям действующих стандартов, количество поставляемого газа определяется по единому расчётному **ИК** Покупателя, установленному на границах раздела сетей ГРО и Покупателя. **ИК** должен быть принят Сторонами в коммерческую эксплуатацию в установленном порядке. **ИК**, а также составляющие его средства измерения должны быть исправны, поверены и обеспечивать учёт количества газа и регистрацию его параметров.

Значения условно-постоянных величин, введенных в корректоры (вычислители) Покупателя, должны быть согласованы с Поставщиком и ГРО.

В случае отсутствия у Покупателя регистрирующих средств измерений параметров газа, влияющих на определение его количества (в т.ч. для **ИК** в составе мембранных диафрагменных счётчиков без температурной компенсации), значения таких параметров принимаются по данным Поставщика и ГРО с последующим применением поправочного коэффициента к показаниям счетчика для приведения учитываемого объема газа к стандартным (нормальным) условиям.

При применении измерительного комплекса с использованием сужающего устройства паспорт **ИК** должен быть согласован с Поставщиком газа.

Физико-химические показатели газа принимаются по паспорту качества газа, предоставляемому Поставщиком.

4.2. Определение количества газа (объема) производится в соответствии с требованиями ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ Р 8.740-2011 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-96.

За единицу объема принимается 1 м³ газа при стандартных условиях: температура 20⁰С, давление 101,325 кПа (760 мм рт.ст.).

4.3. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения Технические условия».

4.3.1. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании анализов, проведенных в лабораториях Трансгаза, аккредитованных или прошедших оценку состояния измерений в соответствии с действующим Законодательством РФ.

Определение компонентного состава и высшей теплоты сгорания допускается выполнять потоковыми хроматографами и другими средствами измерений физико-химических показателей газа, имеющими действующее свидетельство о поверке и установленными на объектах Трансгаза/Поставщика.

4.3.2. В случае отсутствия возможности выполнения анализов, определения компонентного состава и физико-химических показателей газа в порядке, указанном в п.п.4.3.1. Договора, паспорт качества газа может быть оформлен иными компетентными организациями.

Одорилование газа производит Трансгаз или другая газотранспортная организация, контроль интенсивности запаха – ГРО.

4.4. Уполномоченные представители Поставщика и ГРО имеют право в присутствии должностных лиц Покупателя проверять правильность работы **ИК** и средств измерений параметров газа и качества газа, установленных у Покупателя, а также ведения необходимой документации.

Список уполномоченных Представителей Сторон, осуществляющих контроль за техническим состоянием контрольно – измерительных приборов и средств измерения показателей качества газа, Стороны согласовывают путем обмена письмами.

4.5. Пределы измерений **ИК** определяются в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами, причём нижняя (минимальная) граница измерения определяется исходя из предельной допустимой относительной погрешности измерения расхода (количества) газа не более **2,5%** (двух с половиной процентов). Проверка соответствия диапазона измерений ротационных и турбинных счетчиков газа, а также определение объема газа в случае измерения расхода ниже нижней границы диапазона измерения производится в соответствии с «Методикой контроля диапазона измерений расхода ротационных и турбинных счетчиков газа», утвержденной ФГУП «ВНИИР» 28.02.2012г.

Диапазон рабочей шкалы расходомера определяется расчетом погрешности измерений.

Использование показаний **ИК** вне их пределов измерений, т.е. ниже нижней (минимальной) и выше верхней (максимальной) границ измерения, для определения объемов потреблённого газа не допускается.

При расходе газа через **ИК** ниже нижней (минимальной) границы, объём потреблённого Покупателем газа принимается соответствующим нижней границе диапазона измерения расхода газа.

4.6. Все отключающие устройства на импульсных линиях к приборам должны быть опломбированы представителем Поставщика и/или ГРО в рабочем состоянии. Отключающие устройства на неработающих, байпасных, уравнильных линиях, а также на сбросных линиях, расположенных до **ИК**, должны быть опломбированы в закрытом положении. Пломбы принимаются на сохранность лицом, ответственным за газовое хозяйство Покупателя, о чем составляется соответствующий акт.

Снятие пломб без присутствия уполномоченного представителя Поставщика и/или ГРО не допускается, за исключением случаев, не требующих отлагательства, с информированием диспетчерских служб Поставщика (тел. 495-994-92-92).

4.7. Объем поданного Покупателю газа определяется по проектной мощности неопломбированного газоиспользующего оборудования Покупателя с учетом круглосуточного (исходя из 24 часов работы их в сутки) пользования газом в следующих случаях:

- несоответствие **ИК** требованиям государственных стандартов; наличие неуполномоченных средств измерений, входящих в **ИК** (неуполномоченных **ИК** в целом в предусмотренных случаях); отсутствие приборов учета расхода газа; превышение максимально допустимых значений перепада давления, расхода работающего прибора; при установлении факта использования (работы) отдельных газоиспользующих установок, при котором **ИК** не регистрирует расход газа вследствие его нечувствительности к малым расходам газа; неисправности **ИК**; недостоверности данных по учету - в период с момента обнаружения нарушений, а в случае невозможности их определения - с первого числа месяца поставки, в котором были обнаружены указанные нарушения, до момента их устранения;

- при обнаружении утечек в плюсовой импульсной линии средства измерения перепада давления; при открытом уравнильном вентиле на средстве измерения перепада давления или его негерметичности; при неплотности (негерметичности) в запорных устройствах (при их полном закрытии в рабочем положении) на байпасных линиях; при нарушении пломбирования, выполненного Поставщиком и/или ГРО на **ИК**, газопроводах или запорной арматуре - с первого числа месяца поставки, в котором были обнаружены указанные нарушения, до момента их устранения;

- отсутствия диаграмм или распечаток с корректоров или вычислителей - за период их отсутствия;

- наличия нештатных ситуаций в вычислителе (корректоре) с учетом их продолжительности;

- при обнаружении у Покупателя неуказанного в акте приемки измерительного комплекса (ИК) или/либо в акте проверки измерительного комплекса (ИК) газоиспользующего оборудования - с первого числа месяца поставки, в котором оно было обнаружено, до момента устранения указанного нарушения или отключения данных устройств с установкой пломбы Поставщика и/или ГРО;

- воспрепятствование Покупателем проведения уполномоченными представителями Поставщика и/или ГРО проверки приборов и документов учета газа – за весь месяц поставки.

Исключаются из подсчета только те горелки, которые отключены от системы газоснабжения и опломбированы Поставщиком или ГРО. Покупатель по запросам Поставщика или ГРО обязан в срок не более 2 суток с момента

получения запроса предоставлять техническую документацию и иную исчерпывающую информацию по типам установленного газопотребляющего оборудования (используемых газогорелочных устройств).

Если на основании документов по учёту газа (или данных, хранящихся в памяти электронных элементов **ИК**) невозможно достоверно установить число суток (период) неисправности **ИК** или недостоверности учёта газа, то число суток, в которые подавался газ в период неисправности **ИК** или недостоверности учёта газа, принимается Сторонами с начала расчётного периода, в котором обнаружено нарушение.

Допускается определение объема переданного Покупателю газа по письменному соглашению Сторон.

4.8. При необходимости демонтажа, модернизации, замены средств измерений и элементов, иных действий с **ИК** в период действия Договора (также как в случаях каких-либо действий с элементами **ИК**, запорной арматурой и трубопроводами, опломбированными Поставщиком или ГРО, ведущих к нарушению установленных пломб) Покупатель обязан предварительно письменно уведомить за три дня и согласовать порядок проведения, содержание, сроки выполнения таких работ с Поставщиком и ГРО.

4.9. Покупатель обязан согласовывать с Поставщиком и ГРО технические требования и проектные решения на установку **ИК** для вновь построенных/реконструируемых объектов.

Подключение вновь устанавливаемого, модернизируемого, реконструируемого оборудования производится после, принятия узла учета газа Поставщиком и ГРО, наличия согласованных с Поставщиком и ГРО технических требований к коммерческим узлам учета газа.

4.10. Приборы учета газа без электронных корректоров (вычислителей) количества газа подлежат замене на современные средства измерения, программно и аппаратно совместимые с автоматизированной системой Поставщика и ГРО по согласованному сторонами графику.

4.11. Если при оформлении Договора поставки газа Покупатель, у которого отсутствуют **ИК** (т.е. **ИК** не предусмотрены действующими проектами газоснабжения), согласовал (в виде приложения к Договору) с Поставщиком и ГРО расчёт планового газопотребления, этот расчёт считается соглашением Сторон, а акт о количестве поданного-принятого газа, предусмотренный Договором, оформляется Поставщиком и ГРО в соответствии с этим расчётом.

4.12. Покупатель представляет Поставщику и/или ГРО ежесуточные, а при наличии технической возможности и часовые сведения о количестве поданного-принятого газа в соответствии с согласованным Сторонами порядком.

Стороны договорились временем закрытия суточных балансов (потребленного количества газа за сутки) считать 10-00 суток, следующих за сутками поставки, а месячных балансов – 10 часов первого числа месяца, следующего за месяцем поставки (время московское).

4.13. Объёмы газа, выбранные/поставленные за месяц, отражаются в сводном акте поданного-принятого газа, оформленном не позднее 3-го числа месяца, следующего за месяцем поставки газа по форме, указанной в Приложении №1.

К сводному акту поданного-принятого газа Стороны оформляют приложение по форме, указанной в Приложении №2, в котором отражают ежесуточные сведения о количестве поданного-принятого газа. К акту поданного-принятого газа за отчетный период Поставщик предоставляет по отдельному запросу Покупателю месячный паспорт качества газа.

Данные акты являются основанием для формирования товарной накладной, утвержденной приказом ООО «Газпром межрегионгаз Москва» (Приложение № 3) и выставления счетов-фактур.

4.14. Порядок оформления актов поданного-принятого газа устанавливается следующий: по окончании каждого месяца (не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за месяцем поставки) Покупатель обеспечивает передачу распечатки с электронного корректора (вычислителя) в адрес Поставщика посредством электронной или факсимильной связи. В случае отсутствия информации с приборов учета газа на бумажном носителе Покупатель обеспечивает прибытие ответственного сотрудника к Поставщику с информацией по расходу газа за месяц поставки (журнал по учету расхода газа или диаграммы). На основании представленных данных Поставщик производит расчеты, оформляет в двух экземплярах сводные акты поданного-принятого газа и необходимые приложения к ним, подписывает их со своей стороны и направляет Покупателю для оформления. Покупатель обязан вернуть один экземпляр подписанного со своей стороны сводного акта с приложением не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем поставки. Если Покупатель не оформил сводный акт с приложением и не представил их в указанный срок Поставщику, количество поставленного газа в беспорядке принимается по данным Поставщика.

4.15. Акты поданного-принятого газа, счета-фактуры, накладные и другие платежные документы после отчетного месяца Покупатель получает у Поставщика самостоятельно.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена на газ по Договору на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта формируется из регулируемых оптовой цены на газ, определенной по соглашению Сторон в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен и платы за снабженческо-сбытовые услуги, определенных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок и особенности применения платы за снабженческо-сбытовые услуги определяются действующими на момент оказания сбытовых услуг Поставщиком газа «Методическими указаниями по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа», утверждаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (в области тарифного регулирования).

Оптовая цена на газ, определяемая в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, согласованная Сторонами на период с 01.11.2015г. составляет – 4807 (четыре тысячи восемьсот семь) рублей 00 копеек за 1000 куб. м.

Кроме того, сверх указанной цены на газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

В случае производимого в соответствии с законодательством РФ изменения цены газа Стороны подписывают дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора.

5.2. Оптовые цены на газ определяются на объемную единицу измерения газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям (температура +20 град. С, давление 101,325 кПа (760 мм рт. ст.), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/куб. м. (33080 кДж/куб. м.).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет оптовых цен на газ по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C * Q_{\text{факт}}^p}{7900 \text{ ккал / м}^3 (33080 \text{ кДж / м}^3)}, \text{ где}$$

C - оптовая цена на газ, определенная по соглашению Сторон в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (в области тарифного регулирования).

$Q_{\text{факт}}^p$ - фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м³ (кДж/м³), указанная в паспортах качества газа.

$C_{\text{факт}}$ - оптовая цена на газ после пересчета.

5.3. При перерасходе газа Покупателем сверх максимального суточного договорного объема, определенного в соответствии с п.2.1.2 и 3.1 настоящего Договора без предварительного согласования с Поставщиком стоимость объема перерасхода газа определяется с учетом коэффициента, предусмотренного п.17 Правил поставки газа.

5.4. Фактическая стоимость поставленного газа, выбранного Покупателем в месяце поставки газа отражается в товарной накладной Поставщика.

5.5. Расчеты за поставку газа по итогам отчетного периода производятся в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем поставки.

5.5.1. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Поставщика.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа (поставка газа, проценты, начисленные в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (п.5.6.Договора);
- номер договора, дата его заключения;
- наименование периода (месяц), за который производится расчет;
- сумма НДС.

5.6. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 5.5. Договора, Покупатель несет ответственность в виде уплаты процентов за ненадлежащее исполнение денежного обязательства в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. Оплата процентов, начисленных в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (п.5.6.Договора) производится Покупателем до 25 числа второго месяца, следующего за месяцем поставки, согласно счету, выставленному Поставщиком.

5.8. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Направленные Покупателю товарные накладные должны быть возвращены Поставщику не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

5.9. Ежемесячно, до 20 числа второго месяца, следующего за месяцем поставки, Стороны подписывают акт сверки по процентам, начисленным в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (п.5.6.Договора). Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения.

5.10. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки по расчетам за газ. Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения.

5.11. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательства по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

6.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

6.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме информирует другую Сторону об этих

обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создались невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

6.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

7. Регулирование споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.11.2015г. и действует по 31.12.2015г., а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Прочие условия.

9.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских реквизитов, КПП, статистических кодов, ФИО руководителя, адреса электронной почты, перечня газоиспользующего оборудования, иных обстоятельств, имеющих существенное значение для исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также в случае реорганизации. Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях в письменном виде.

В случае неисполнения указанного выше обязательства Сторона, нарушившая его, не вправе ссылаться на указанные изменения как обстоятельства, исключющие ответственность по настоящему Договору. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.5. Уведомления о дебиторской задолженности, счета за поставленный газ, а также другие документы Поставщик может направлять Покупателю по электронной почте, адрес которой указан в разделе 10 настоящего Договора. При этом документы считаются доставленными надлежащим образом с момента их получения адресатом. Датой и временем получения документов, направляемых Поставщиком Покупателю по электронной почте, считается дата и время направления соответствующего исходящего сообщения Поставщиком, регистрируемые почтовым сервером Поставщика.

9.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.7. В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, либо принятия новых нормативных актов, регулирующих вопросы газоснабжения и ценообразования в Российской Федерации, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор.

9.8. Стороны гарантируют, что при заключении настоящего Договора ими соблюдены требования законодательства Российской Федерации, а также положения локальных нормативных актов, получены необходимые согласия и одобрения на подписание и исполнение настоящего Договора, в том числе, согласия и одобрения органов управления каждой из Сторон. Стороны также гарантируют, что лица, подписавшие настоящий Договор, обладают для этого необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сторона, нарушившая указанное положение, не вправе ссылаться на данное обстоятельство при возникновении споров между Сторонами и обязана возместить другой Стороне все возникшие в связи с этим убытки.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОСТАВЩИК: ООО «Газпром межрегионгаз Москва»
почтовый адрес: 117574, г. Москва, ул. Голубинская, д. 2А
местонахождение: 117574, г. Москва, ул. Голубинская, д. 2А
телефон: 994-92-36, 994-92-61 факс: 994-92-51
ИНН 5009033419 КПП 774850001
р/с 40702810900000002456 в Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,
142770, г. Москва, п. Сосенское, пос. Газопровод, 101, корп. 5,
к/с 30101810400000000132 БИК 044599132

ПОКУПАТЕЛЬ: ООО "УК"МАРТИН"
местонахождение: РФ МО, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 27, корп. 14
почтовый адрес: РФ МО, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 27, корп. 14
телефон: _____ факс: _____
ИНН 5038112908 КПП 503801001 ОКВЭД 70.32.1 ОКПО _____
р/с 40702810300000097454 в ВТБ 24 (ПАО) МОСКВА
к/с 30101810100000000716 БИК 044525716 л/с
Адрес банка: УЛ.МЯСНИЦКАЯ,35
E-mail: _____

ПОСТАВЩИК

201__ г.

ПОКУПАТЕЛЬ

201__ г.

